

## Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1242954** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Murs commerciaux d'un restaurant disposant d'une terrasse et d'un appartement d'environ 180 m2 permettent un fonctionnement de bonne qualité.

Budget de 651 000 € dont 31 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5 % du montant net vendeur de 620 000 €.

La vente des murs est concomitante à la vente du fonds pour un montant de 540 000 €.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **651 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**