

## Restaurant - pizzeria dans le centre ville, proche de Crémieu (38460) en France

Annonce **C1242944** mise à jour le **31 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Isère, au cœur de Montalieu (38390), à 2 minutes d'un pôle de loisir, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle et pizzeria de 156 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une très bonne notoriété et est un incontournable du secteur.

Parking gratuit à proximité.

Cette affaire créée en 2012, fonctionne actuellement sur 5 services par semaine avec seulement les deux associés : Un en cuisine et un en salle.

Capacité de 90 couverts dont une cinquantaine en salle et une quarantaine en terrasse.

Une cuisine chaud / froid, coin pizzeria avec four, chambre froide, plonge, une réserve sèche complètent cette belle affaire.

Matériel et agencement en bon état.

Chauffage clim réversible.

Accès et toilette aux normes PMR.

Vendu sans personnel.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité de développement considérable.

- Prix hors les honoraires : 152 214 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8.4% TTC.

Accompagnement de transition possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Développement : Actuellement ouvert que sur 5 services par semaine.
- Emplacement de centre-ville avec grand parking.
- Bonne notoriété. Concurrence limitée.
- Poids locatif limité.
- Possibilité de logement de fonction.

**Loyer annuel** : 13 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

265 000 EUR

EBE en 2023  
Nb pers. en 2023

61 000 EUR  
2

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Crémieu (38460), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

