

Restaurant - pizzeria dans le centre ville, proche de Lagnieu (01150) en France

Annonce **C1242944** mise à jour le **03 mars 2025**

Description de l'activité

Isère, au cœur de Montalieu (38390), à 2 minutes d'un pôle de loisir, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle et pizzeria de 156 m², bénéficiant d'une très bonne notoriété et est un incontournable du secteur. Parking gratuit à proximité.

Cette affaire créée en 2012, fonctionne actuellement sur 5 services par semaine avec seulement les deux associés : Un en cuisine et un en salle.

Capacité de 90 couverts dont une cinquantaine en salle et une quarantaine en terrasse.

Une cuisine chaud / froid, coin pizzeria avec four, chambre froide, plonge, une réserve sèche complètent cette belle affaire.

Matériel et agencement en bon état.

Chauffage clim réversible.

Accès et toilette aux normes PMR.

Vendu sans personnel.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité de développement considérable.

- Prix hors les honoraires : 115 314 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8.4% TTC.

Accompagnement de transition possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 1 680 pi²

Points fort :

- Développement : Actuellement ouvert que sur 5 services par semaine.
- Emplacement de centre-ville avec grand parking.
- Bonne notoriété. Concurrence limitée.
- Poids locatif limité.
- Possibilité de logement de fonction.

Loyer annuel : 20 400 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	352 000 CAD
EBE en 2024	105 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 700 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Lagnieu (01150), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

