

Création d'une épicerie sur un axe passant, proche de Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1242943** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Projet de création d'un magasin alimentaire dans un beau village d'Alsace, proche de Mulhouse (68100).

Sur l'axe principal du village, création d'un magasin alimentaire de 70 m², dans un environnement très qualitatif et une très bonne visibilité du futur point de vente.

Tout en restant 100% indépendant(e), possibilité d'être accompagné dans toutes les étapes du projet par le franchiseur.

Montant de l'investissement matériel - aménagement du magasin (à définir avec le repreneur).

Estimation de 30 K€ - 40 K€ pour aménager la surface.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Places de parking disponible devant le magasin.
- Un axe passant.
- Pas de concurrence dans un rayon proche.
- Très bon pouvoir d'achat sur la localité.
- Possibilité de récupérer un point poste et de développer de nombreux services annexes (relais colis, point retrait, etc).
- Loyer modéré et cohérent par rapport au CA estimé.
- Droit d'entrée : 0 €.

Loyer annuel : 10 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	N.C.
Apport personnel nécessaire :	30 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

- Projet viable pour une personne.

Type de repreneur
recherché :

- Apport souhaité de 30000 € pour obtenir un financement cohérent.

- Profil qui souhaite s'installer dans une commune rurale d'Alsace, et qui saura diversifier son activité avec de nombreux services.

Localisation

Localisation : à **proximité de Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

