

## Commerce de vêtements pour homme dans une station balnéaire,, Berck (26600) en France

Annonce **C1242942** postée le **22/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Berck (62600) : A vendre un fonds de commerce de vente de vêtements multimarques, gamme moyen-haut, prêt-à-porter, chemiserie, sportswear pour homme situé dans une station balnéaire de la Côte d'Opale.

La boutique, environnée de franchises de marques nationales, est située dans la rue la plus commerçante, en emplacement N°1, à 200 m de la mer.

L'enseigne, spécialisée dans l'habillement masculin, bénéficie d'une forte notoriété régionale, est présente dans la rue depuis 1920.

Belle opportunité avec l'assurance d'un bon revenu pour un couple ou des associés motivés.

Accompagnement à la reprise, si souhaité.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Ville en plein développement.
- Fréquentation touristique en forte croissance.
- Notoriété régionale.

**Loyer mensuel** : 5 500 TND

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
1 312 000 TND (TTC)	1 423 000 TND (TTC)	TND (TTC)
550 000 TND (TTC)	590 000 TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
10 TND (TTC)	10 TND (TTC)	TND (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **524 900 TND**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Expérience du commerce.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**