

Commerce de vêtements pour homme dans une station balnéaire,, Berck (26600) en France

Annonce C1242942 postée le 22/février/2024

Description de l'activité

Pas de Calais - Berck (62600) : A vendre un fonds de commerce de vente de vêtements multimarques, gamme moyen-haut, prêt-à-porter, chemiserie, sportswear pour homme situé dans une station balnéaire de la Côte d'Opale.

La boutique, environnée de franchises de marques nationales, est située dans la rue la plus commerçante, en emplacement N°1, à 200 m de la mer.

L'enseigne, spécialisée dans l'habillement masculin, bénéficie d'une forte notoriété régionale, est présente dans la rue depuis 1920.

Belle opportunité avec l'assurance d'un bon revenu pour un couple ou des associés motivés.

Accompagnement à la reprise, si souhaité.

Surface commerciale: 650 pi²

Surface totale: 970 pi²

Points fort:

- Ville en plein développement.
- Fréquentation touristique en forte croissance.
- Notoriété régionale.

Loyer mensuel: 2 800 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
648 000 CAD (TTC)	703 000 CAD (TTC)	CAD (TTC)
272 000 CAD (TTC)	292 000 CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)	CAD (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 259 500 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Type de repreneur recherché : Expérience du commerce.

Localisation

Localisation : à proximité de Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.