

## Restaurant, bar (Licence IV), chalet hôtel d'altitude en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1242927** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, bar (Licence IV), chalet hôtel d'altitude (10 chambres) sur les pistes.

Établissement de 1000 m2 sur front de neige sur station internationale - Alpes Françaises.

Une affaire située dans un cadre de carte postale.

Ouverture 6 mois : du 15 décembre au 15 avril + juillet - août + 1 mois pour l'entretien.

Belle structure sur 1000 m2 avec :

- 10 chambres totalement rénovées (30 couchages) avec vue magnifique sur la montagne, logement 10 couchages pour le personnel (comportant 5 chambres + 1 cuisine équipée, avec 2 douches 2 WC).

- Salle intérieure de 80 couverts avec cheminée.

- Terrasse solarium 300 places / 700 couverts jour en saison (avec 1/3 couverte et chauffée) + snack extérieur (de belle qualité).

- SPA + bain nordique.

- Navettes clients SSV chenilles et motoneige en hiver .

Organisation actuelle : Exploitant + 17 personnes sur la saison hiver + 3 en saison été.

- CA moyen de 1 M€ sur 6 mois (90% du CA est réalisé en saison hiver).

- EBE moyen : 350 K€.

Prix de cession de 100% des actions : 2 400 000 € + les honoraires d'agence de 4.2 % HT.

Pour professionnel de la restauration exclusivement.

Apport souhaité minimum 800 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **300**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

Restaurant Chalet hôtel d'altitude sur les pistes, en front de neige.

**Loyer mensuel** : 68 500 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Personnelle.  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **2 520 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**