

# Restaurant, bar (Licence IV), chalet hôtel d'altitude en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

### Annonce C1242927 mise à jour le 22 mars 2024

#### Description de l'activité

Restaurant, bar (Licence IV), chalet hôtel d'altitude (10 chambres) sur les pistes.

Établissement de 1000 m2 sur front de neige sur station internationale - Alpes Françaises.

Une affaire située dans un cadre de carte postale.

Ouverture 6 mois : du 15 décembre au 15 avril + juillet - août + 1 mois pour l'entretien.

Belle structure sur 1000 m2 avec :

- 10 chambres totalement rénovées (30 couchages) avec vue magnifique sur la montagne, logement 10 couchages pour le personnel (comportant 5 chambres + 1 cuisine équipée, avec 2 douches 2 WC).
- Salle intérieure de 80 couverts avec cheminée.
- Terrasse solarium 300 places / 700 couverts jour en saison (avec 1/3 couverte et chauffée) + snack extérieur (de belle qualité).
- SPA + bain nordique.
- Navettes clients SSV chenilles et motoneige en hiver .

Organisation actuelle: Exploitant + 17 personnes sur la saison hiver + 3 en saison été.

- CA moyen de 1 M€ sur 6 mois (90% du CA est réalisé en saison hiver).
- EBE moyen : 350 K€.

Prix de cession de 100% des actions : 2 400 000 € + les honoraires d'agence de 4.2 % HT.

Pour professionnel de la restauration exclusivement.

Apport souhaité minimum 800 000 €.

Le commerce possède : une licence IV, un spa / sauna, une terrasse

Nombre de chambres : **10** Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **300** 

Surface commerciale: 1 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort:

Restaurant Chalet hôtel d'altitude sur les pistes, en front de neige.

Loyer mensuel: 64 000 CHF

# Éléments chiffrés :

EBE 327 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Personnelle.

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : 2 352 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 746 900 CHF

# Localisation

Localisation : Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.