

Restaurant, bar (Licence IV), chalet hôtel d'altitude en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1242927** mise à jour le **22 mars 2024**

Description de l'activité

Restaurant, bar (Licence IV), chalet hôtel d'altitude (10 chambres) sur les pistes.

Établissement de 1000 m2 sur front de neige sur station internationale - Alpes Françaises.

Une affaire située dans un cadre de carte postale.

Ouverture 6 mois : du 15 décembre au 15 avril + juillet - août + 1 mois pour l'entretien.

Belle structure sur 1000 m2 avec :

- 10 chambres totalement rénovées (30 couchages) avec vue magnifique sur la montagne, logement 10 couchages pour le personnel (comportant 5 chambres + 1 cuisine équipée, avec 2 douches 2 WC).

- Salle intérieure de 80 couverts avec cheminée.

- Terrasse solarium 300 places / 700 couverts jour en saison (avec 1/3 couverte et chauffée) + snack extérieur (de belle qualité).

- SPA + bain nordique.

- Navettes clients SSV chenilles et motoneige en hiver .

Organisation actuelle : Exploitant + 17 personnes sur la saison hiver + 3 en saison été.

- CA moyen de 1 M€ sur 6 mois (90% du CA est réalisé en saison hiver).

- EBE moyen : 350 K€.

Prix de cession de 100% des actions : 2 400 000 € + les honoraires d'agence de 4.2 % HT.

Pour professionnel de la restauration exclusivement.

Apport souhaité minimum 800 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **300**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

Restaurant Chalet hôtel d'altitude sur les pistes, en front de neige.

Loyer mensuel : 68 500 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Personnelle.
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **2 520 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.