

## Café, Tabac licence IV 5 places avec terrasse dans un quartier commerçant, dans le Var (83) en France

Annonce **C1242910** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac - café Licence IV situé dans le sud de la France, sur une place centrale de la ville et dans un quartier très commerçant.

Tabac - café Licence IV (fermeture à 20h00).

Équipe professionnelle de 2 employés en place.

- Commissions nettes tabac : 200.000 €.

- Commissions de jeux : 55.000 €.

- EBE dégagé : 313.000 € permettant de rembourser l'emprunt et de rémunérer un couple de dirigeants.

Apport nécessaire de 300.000 € dégageant une rémunération possible de 126.000 € nets pour un couple de dirigeants.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **5**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 601 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
631 000 €	€	
€	€	
313 000 €	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **884 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**