

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 22 chambres avec terrasse, la montagne, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1242909** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre un hôtel - restaurant - bar de montagne situé au cœur d'un village station et profite ainsi aussi bien du tourisme que de la clientèle locale, ce qui permet une activité tout l'année, non dépendante du ski.

Le rez-de-chaussée est composé d'une salle de bar - restaurant (25 places), d'une salle de restaurant - petit déjeuner de 45 places, d'une cuisine et d'un bureau. Les 2 terrasses rassemblent 45 places assises. Aux étages, 22 chambres et une salle de convivialité.

Le potentiel de développement est significatif, aussi bien en restauration qu'en hôtellerie.

- Prix de vente de 1 291 200 € HAI (1 200 000 € hors les honoraires).

- Les honoraires d'agence 7.2% TTC sur les murs et 9.6% TTC sur le fonds de commerce, à la charge de l'acquéreur.

DPE : Consommations énergétiques c, émissions de gaz à effet de serre c.

Risques technologiques : Concerné.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **22**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 782 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 782 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 472 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 291 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

