

Bar, Hôtel restaurant d'environ 22 chambres avec terrasse, la montagne, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1242909** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un hôtel - restaurant - bar de montagne situé au cœur d'un village station et profite ainsi aussi bien du tourisme que de la clientèle locale, ce qui permet une activité tout l'année, non dépendante du ski.

Le rez-de-chaussée est composé d'une salle de bar - restaurant (25 places), d'une salle de restaurant - petit déjeuner de 45 places, d'une cuisine et d'un bureau. Les 2 terrasses rassemblent 45 places assises. Aux étages, 22 chambres et une salle de convivialité.

Le potentiel de développement est significatif, aussi bien en restauration qu'en hôtellerie.

- Prix de vente de 1 291 200 € HAI (1 200 000 € hors les honoraires).

- Les honoraires d'agence 7.2% TTC sur les murs et 9.6% TTC sur le fonds de commerce, à la charge de l'acquéreur.

DPE : Consommations énergétiques c, émissions de gaz à effet de serre c.

Risques technologiques : Concerné.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **22**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 782 m²

Surface totale : 782 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA 472 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 291 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

