

Esthétique / salon de beauté, 70 m2 dans un quartier dynamique, Toulouse (31) en France

Annonce **C1242903** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un institut de beauté/ centre de bien être et relaxation, situé dans un quartier dynamique, à proximité du centre-ville de Toulouse.

Local parfaitement visible grâce à sa large vitrine, positionné sur un axe passant et bien desservi (métro, bus), possibilité de stationnement.

Local commercial lumineux, en bon état, composé d'un espace accueil, de trois cabines, de WC aux normes PMR, d'une douche, d'un coin repos/kitchenette, travaux récents !Bail commercial en cours.

Conditions financières : Loyer mensuel de 1203,33 € HC.

Provisions sur charges : 50 €/mois HT.

Prix de vente fonds de commerce : 65 000 € Net vendeur HH/HD.

Honoraire agence charge acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 203 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	115 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 720 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.