

Immeuble, 434 m2, Saint-Céré (46400) en France

Annonce **C1242896** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bel immeuble au cœur d'une ville du Quercy, doté au rez-de-chaussée d'un grand local commercial, avec une cour intérieure qui relie le premier bâtiment à un second immeuble faisant partie du lot, un grand garage d'environ 50 m2.

Au premier étage, un superbe appartement avec une belle entrée, un grand salon donnant à l'Est, une immense cuisine équipée, avec sa salle à manger donnant sur une terrasse reliant les deux bâtisses.

Au 2ème étage, une grande pièce pouvant servir de salle de jeux, ou si vous faisiez un second appartement cela pourrait être le salon, plusieurs chambres et une belle salle de bain.

De beaux volumes, de belles prestations, une luminosité exceptionnelle, pour cette immeuble.

Les combles peuvent être aménagés, la charpente et la couverture sont en bon état.

L'appartement du second immeuble bien que plus modeste en volume et prestation offre également un gros potentiel locatif.

Produit idéal pour celui qui veut se lancer dans l'investissement locatif ou qui a besoin d'un local commercial et d'un beau logement, avec la possibilité de recevoir dans l'immeuble adjacent avec un espace pour garer sa voiture.

Surface commerciale : 434 m²

Surface totale : 434 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **349 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Céré (46400), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Céré : **3 709 (sos villages)**

Photos

