

## Terrain, 5000 m2, Saint-Pierre-de-Chignac (24330) en France

Annonce **C1242895** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Saint-Pierre-de-chignac (24330) : Un havre de nature préservée où les possibilités sont aussi vastes que la beauté qui l'entoure.

Une parcelle de terrain, un véritable joyau offrant un équilibre parfait entre verdure luxuriante et potentiel de développement.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale : Un hectare de prairie enchantée vous attend, avec en prime 1,3 hectare de bois mystérieux.
- Zone constructible : Il y a 5000 m2 prêts à accueillir un projet immobilier, que ce soit une maison familiale, un chalet de montagne ou une villa de luxe.
- Forêt privée : 1,3 hectare de bois, un véritable trésor pour les amoureux de la nature et les passionnés d'éco-tourisme.

Atouts majeurs :

- Emplacement de choix : Nichée dans un cadre naturel préservé, cette parcelle offre intimité et tranquillité tout en étant proche des commodités essentielles.
- Potentiel illimité : La zone constructible offre une toile vierge pour réaliser vos aspirations immobilières les plus ambitieuses, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet commercial.
- Richesse naturelle : Les 1,3 hectare de bois offrent un éventail d'opportunités, que ce soit pour la création d'un sentier de randonnée privé, un espace de méditation ou des activités de loisirs en plein air.
- Cadre environnemental : Une nature environnante, où chaque souffle de vent et chaque chant d'oiseau rappellent la beauté et la tranquillité qui l'entourent.

Un environnement bénéficiant de l'accès aux commodités modernes à proximité.

Pour un investisseur avisé ou un passionné de la vie en plein air, cette parcelle offre le nécessaire pour réaliser les rêves immobiliers.

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **137 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-de-Chignac (24330), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-de-Chignac : **813 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**