

## Murs commerciaux, 600 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1242867** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un local commercial de 600 m2 situé dans la commune de Bayonne (64100).

Le local est vendu loué avec un bail ferme de 6 ans.

Loyer perçu de 156 000 € HT / HC annuel, avec une garantie financière importante.

Parking privatif pour la clientèle, ce local fait partie d'une copropriété avec 2 autres enseignes nationales reconnues localement.

Prix des murs commerciaux de 2 305 600 € dont 105 600 € TTC de frais d'honoraires à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 305 600 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 216 923 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**