

## Hôtel bureau au bord d'un lac,, Neuvecelle (74500) en France

Annonce **C1242840** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Neuvecelle (74500) : A vendre les murs d'un hôtel (fonds à créer) bénéficiant d'un bel emplacement avec vue sur le lac, les pieds dans l'eau.

La surface totale avoisine les 450 m2.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais également la possibilité de construire un projet attrayant tout en restant conforme aux exigences municipales.

Le bien représente un investissement prometteur pour les professionnels du secteur CHR, offrant de belles perspectives de développement.

**Surface commerciale** : 459 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 459 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 696 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**