

Boulangerie, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1242831** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Point chaud / vente à emporter idéalement situé sur la Côte de Jade.

L'ensemble comprend un magasin de 25 m² environ, d'un très grand labo / fournil de plus de 80 m², d'une salle attenante à décorer de 30 m², d'un local de 16 m² pouvant accueillir des sanitaires PMR si besoin, d'un vestiaire de 10 m², et d'un bureau sous pente de 13,5 m².

Un logement, comprenant une cuisine et des sanitaires au rez de chaussée et deux chambres et une sdb avec WC à l'étage, est attenant au labo.

Parfait pour se reposer ou y loger des saisonniers.

Le loyer est de 1300 Euros pour le tout, ou de 700 Euros pour la seule partie commerciale, sans le logement.

Forte croissance de l'activité de pizza à emporter qui ne fait que débuter.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 174 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
43 000 €	95 000 €	
€	€	
6 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.