

## Tabac, presse, FDJ, PMU, relais colis près de Nice (06000) en France

## Annonce C1242829 postée le 16/février/2024

## Description de l'activité

Vente tabac, presse, FDJ, PMU, relais colis secteur Nice (06). Idéalement situé, stationnement gratuit et transports en commun au pied du commerce.

Clientèle locale.

Belle surface exploitable, travaux et aménagements récents, loyer modéré et destination du bail adaptée aux activités actuellement développées.

250/300 tickets / jour (18 environ). 1 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 000 de FDJ.

Présenté à 3.3 x l'EBE honoraires inclus, ce commerce très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite aucun investissement.

Actuellement exploité par deux personnes.

Idéal couple ou reconversion ou encore deux associés avec 1 salarié.

Disposer de 180 / 200 KEuros.

- CA HT 2022 : 183 KEuros.

- EBE 2023 : 100 KEuros (en conservant un(e) salarié(e)).

- Prix de cession HAI: 330 KEuros.

Surface commerciale: 600 pi2

Surface totale: 600 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 16 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 298 000 CAD EBE en 2023 163 000 CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 536 900 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 292 900 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

# Localisation

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.