

## Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1242828** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité de vente d'auberge de charme - bar à vins dans une commune prisée à 20 min de la mer. Stratégiquement située, sur un axe routier majeur.

Belle bâtisse provençale sur terrain de 1 500 m2 offrant 25 places de parking.

Vastes locaux (190 m2 environ) permettant d'accueillir 80 couverts en intérieur confortablement installés + 70 couverts en terrasse paysagée.

Privatisations possibles : Anniversaires, mariages, baptêmes, cocktails d'entreprises, etc. Bar à vin chaleureux aménagé avec goût, cheminée.

Larges ouvertures vitrées sur 3 façades.

Ticket moyen : 50 Euros.

- CA 2022 : 547 KEuros HT.

Très belle clientèle locale et touristique.

Agencements et matériel de grande qualité et parfaitement entretenus.

70 KEuros de travaux récents.

Cuisine climatisée fonctionnelle optimisée.

3 studios et une chambre à la location complètent l'ensemble, offrant au choix la possibilité de revenus complémentaires ou le logement du personnel.

Bail parfaitement adapté renouvelable en 2031.

Confort de vie et de travail : 2,5 jours de fermeture hebdomadaire + 4 semaines de congés annuels.

Superbe outil de travail pour un couple de professionnels soucieux de leur environnement de travail.

Cession de parts possible et très intéressante (reprise prêt bancaire à 2%).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022

547 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**