

Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1242827** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie du midi - Orne - Normandie.

Cette affaire est fermée le samedi et le dimanche, horaires 7h15 à 16h30.

Service uniquement le midi, clientèle locale et de passage, moyenne de 70 couverts.

Elle a 70 places intérieures et 20 places en terrasse.

Logement de fonction avec cuisine, 2 chambres, tout a été rénové.

Loyer de 950 Euros / mois avec le commerce.

L'activité est à développer.

- CA 2023 : 233.619 Euros.

- EBER : 41 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 165.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	233 000 EUR
EBE en 2023	41 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.