Tabac, Presse, Loto, 50 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1242825** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

56- A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ + possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Établissement situé dans un quartier d'une grande ville du Morbihan sud.

Surface totale d'environ 50 m2 aux normes et ne nécessitant aucun travaux. Belle visibilité et facilité de parking.

- Fermeture le dimanche congés tous les jours fériés.

- Possibilité d'acquisition en toute propriété.

- Activités à développer : Vapotage, vente à emporter, etc.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 13 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	187 000 CHF
EBE en 2023	95 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**307 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**133 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.