

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 7 chambres en Dordogne (24) en France

Annonce **C1242822** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - hôtel restaurant classé 2 étoiles dans un joli village du Périgord pourpre de 7 chambres avec salle de réunion.

Etablissement de caractère.

Restauration traditionnelle.

Affaire à développer.

Idéal pour un couple pro du CHR.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 271 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 271 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 552 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	207 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **100 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**