

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Tabac en Dordogne (24)

Annonce **C1242821** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce de proximité avec son tabac correspondant parfaitement au besoin de ce village en croissance grâce à sa proximité d'une ville importante du département.

Matériel en bon état de fonctionnement.

Appartement de 80 m2 relié au commerce.

Affaire présentée pour un couple de professionnel ou en reconversion.

Avantages fiscaux avec sa zone ZRR et ces 5 ans d'exonération d'impôts.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 300 000 € | 291 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 66 000 €  | 52 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 1 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **295 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **22 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**