# Bar, Tabac, Presse, Loto dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1242820** postée le **16/février/2024**

## Description de l'activité

Pas de porte d'un tabac, bar, FDJ qui est ouvert depuis quelques mois et s'inscrit dans un projet de création en cours d'un pole commercial avec boulangerie, boucherie et épicerie dans un village dynamique à haut pouvoir d'achat.

Le bâtiment est refait à neuf ainsi que l'intérieur.

A voir absolument pour un couple qui souhaite s'impliquer dans la vie de ce hameau en transformation positive.

Affaire présentée pour un couple.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 61 700 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 333 000 TND |
| EBE en 2024 | 106 000 TND |
| Nb pers. en 2024 | 1 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **359 900 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **144 000 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**