

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1242814** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

En Occitanie, ce charmant restaurant spécialisé dans la grillade au feu de bois est idéalement situé en sortie de ville, sur une route nationale très fréquenté.

Un poste grilladin est aménagé autour de la cheminée, en salle, pour un spectacle optimal.

Un grand parking permet d'accueillir aisément la clientèle.

Les salles, de 60 couverts en tout, sont spacieuses et la terrasse, de 30 couverts, ensoleillée.

Possibilité d'aménager une terrasse supplémentaire de 50 couverts.

La forte rentabilité de ce restaurant procurerait à un couple d'exploitant un atout indéniable pour une deuxième affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	472 000 EUR
EBE en 2023	194 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **341 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.