

## Bar, Brasserie, Loto, PMU licence IV 30 couverts avec terrasse près d'Arcachon (33120)

Annonce C1242811 postée le 16/février/2024

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV avec terrasse. Restauration du midi.

Situation centrale sur une belle commune dynamique aux portes d'Arcachon.

Affaire fonctionne à l'année.

CA HT de 250 000 Euros.

30 places assises, 50 places en terrasse.

Loyer très compétitif pour le secteur.

Lieu idéal pour proposer une offre bar - bar à vin - bar à bières avec planches - tapas.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 680 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	249 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.