

Boulangerie, idéale pour des investisseurs, dans l'Allier (03) en France

Annnonce **C1242809** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

A vendre, une belle boulangerie située en angle de rue avec un magasin qui dispose d'une surface de vente de 80 m², avec environ 15 places assises et à venir 30 places supplémentaires car des travaux sont en cours. Grand parking en face.

Le fournil et les labos ont été entièrement rénovés en 2022, chaque poste est séparé (boulangerie - pâtisserie / traiteur).

Les équipes en fabrication et en vente sont en place et autonome.

L'affaire dégage une belle rentabilité, l'EBE est > à 12 % avant retraitement.

Un bail neuf sera rédigé car les vendeurs sont propriétaires des murs, le loyer sera de 4 300 € HT / mois.

Avec les volumes achetés, possibilité de poursuivre le développement avec des points de vente complémentaires.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Éléments chiffrés :

CA 1 821 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 257 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

