

## Boulangerie, idéale pour des investisseurs, dans l'Allier (03) en France

Annonce **C1242809** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une belle boulangerie située en angle de rue avec un magasin qui dispose d'une surface de vente de 80 m<sup>2</sup>, avec environ 15 places assises et à venir 30 places supplémentaires car des travaux sont en cours. Grand parking en face.

Le fournil et les labos ont été entièrement rénovés en 2022, chaque poste est séparé (boulangerie - pâtisserie / traiteur).

Les équipes en fabrication et en vente sont en place et autonome.

L'affaire dégage une belle rentabilité, l'EBE est > à 12 % avant retraitement.

Un bail neuf sera rédigé car les vendeurs sont propriétaires des murs, le loyer sera de 4 300 € HT / mois.

Avec les volumes achetés, possibilité de poursuivre le développement avec des points de vente complémentaires.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 821 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 048 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Allier, Auvergne**

### Photos

---

