

## Bar, Hôtel restaurant de 20 chambres avec terrasse, Cheverny (41700) en France

Annonce **C1242775** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Loir et Cher (41) : A vendre un fonds de commerce hôtelier idéalement situé à Cheverny (41700), en pleine Sologne, au cœur de la prestigieuse vallée de la Loire.

Un hôtel de charme, comprenant 20 chambres, niché au sein du magnifique paysage de Cheverny en Sologne.

- Emplacement privilégié : Situé sur le parcours des châteaux de la Loire, cet établissement bénéficie d'une localisation stratégique, à seulement quelques centaines de mètres du célèbre château de Cheverny, attirant ainsi un flux constant de touristes tout au long de l'année.

Caractéristiques de l'hôtel :

- 20 chambres spacieuses offrant confort et tranquillité aux clients.
- Un restaurant raffiné, permettant de proposer une expérience gastronomique de qualité aux hôtes.
- Des espaces communs accueillants invitant à la détente et à la convivialité.
- Une Licence IV non exploitée à ce jour.

Atouts supplémentaires :

- Une équipe expérimentée et dévouée, prête à assurer un service irréprochable à vos clients.
- Une clientèle fidèle et diversifiée, attirée par la renommée de la région et la qualité de l'établissement.
- Des possibilités d'expansion et de développement, grâce à la demande croissante pour le tourisme dans la région.
- Grande terrasse de 40 couverts l'été.

Informations pratiques :

- Localisation : Cheverny, vallée de la Loire.
- Superficie : 1400 m<sup>2</sup>.

Un hôtel prestigieux, bénéficiant d'une situation géographique privilégiée et d'un fort potentiel de développement.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Cheverny (41700), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Cheverny : **966 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**