Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Jard-sur-Mer (85520) en France

Annonce **C1242772** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Vendée - Jard-sur-Mer (85520) : A vendre une affaire de snack, pizzeria et restauration rapide avec une grande cuisine aux normes et grande surface de stockage, une salle de restauration décorer avec soin.

Établissement pouvant accueillir 40 personnes, une terrasse jardin de 80 couverts, et une autre grande terrasse en façade.

Emplacement numéro 1 pour cette affaire dans une zone commerciale avec un très fort flux passant et proximité de camping.

Le chiffre d'affaires de 320 000 € donc 70 % du CA est fait avec l'activité à emporter avec un gros potentiel de développement, pas de service à table.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 100 000 € d'apport.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**611 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Jard-sur-Mer (85520), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Jard-sur-Mer : **2 549 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.