

## Bureaux / Locaux professionnels, 36 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1242769** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

LE GRAU-DU-ROI - CENTRE-VILLE - RIVE GAUCHE : dans une résidence neuve, bureau individuel à louer avec espaces partagés complémentaires, avec une surface globale de 36m2. Le loyer de 630€ HT comprend : - bureau individuel climatisé de 15,60m2 avec visiophone connecté individuel ; - accueil partagé de 13,80m2 ; - salle d'eau partagée avec wc, et lave-mains de 2,70m2 ; - cuisine équipée partagée de 3,90m2 ; - eau / internet / électricité. La résidence a été livrée en 2023, avec accès PMR et ascenseur, dispose de deux niveaux d'exploitation, et un troisième en toit-terrasse. Places de stationnement gratuite devant la résidence, et sur toute l'avenue proche du bâtiment (gratuité à l'année). Le centre-ville, le port, ou la gare, sont accessibles en moins de 10minutes à pied. Activités installées ou prévues dans la résidence : - Dentiste ; - Acupuncture ; - Infirmières ; - Avocat ; - Osthéopathie ; - Kiné ; - Pharmacie ; - Infirmières ; - Psychologue ; - Ophtalmologie. Ce qu'il vous faut prévoir financièrement pour accéder à la location : - Rédaction du bail professionnel par avocat : 670€ HT - Honoraires locataire agence : 2268€ HT - Dépôt de garantie : à discuter J'attends vos appels... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1638,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 670,00€ TTC. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 595 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**