

## Boulangerie, Pâtisserie, 155 m2 dans une zone dynamique,, Brest (29200) en France

Annonce **C1242757** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Brest (29200) : A vendre le fonds et les murs commerciaux d'une boulangerie - pâtisserie très bien située, seule, sur une place au centre d'un quartier et entourée d'autres commerces de proximité.

L'affaire dispose de grands locaux et est très équipée dont un four dans le magasin permettant une cuisson devant les clients.

CA proche de 350 K€ (100% boutique) et EBE retraité proche de 100 K€.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Possibilité d'acquérir que le fonds avec éventuellement un différé sur les murs (prix du fonds de commerce : 164400 €).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **291 600 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**