

## Hôtel restaurant, Bar 2\* d'environ 7 chambres avec terrasse, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1242754** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel restaurant 2 étoiles de 60 couverts, 7 chambres (2 de plus possible) idéalement situé dans une commune du nord d'Angoulême.

La partie restaurant dispose de 2 salles, d'une salle de bar, d'un salon de réunion, d'une cuisine de plain pied équipée avec un espace de plonge équipé séparé (chambre froide, etc.).

La partie hôtel est composée de 7 chambres rénovées avec salle d'eau ou salle de bain, possibilité de 9.

Clientèle fidélisée de commerciaux depuis près de 8 ans et bon référencement plateformes.

Le plus : Un appartement T2 de 35 m2 est disponible au sein de l'hôtel.

Licence IV.

Terrasse de 70 m2.

Loyer de 1 300 € HT, bail 3/6/9 .

Prix du fond : 187 500 € TTC, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 638 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 990 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---

