

Immeuble, 260 m2, Cazères (31220) en France

Annonce **C1242737** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble en bon état, loué avec bail commercial courant jusqu'en Mars 2026.

Avec un revenu locatif annuel de 28 800 € TTC.

Les plus : Entrée des loyers dès l'achat, taux de rentabilité brut 9,6 %.

Plein centre, commerce à proximité et toute commodité.

Pas de travaux à prévoir.

A l'avenir l'immeuble pourra être aussi divisé en deux parties distinctes puisqu'il y a la possibilité de créer un appartement au premier étage.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cazères (31220), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cazères : **4 592 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.