Bar, Tabac, Loto, PMU 20 places en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1242731** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, tabac, française des jeux.

Situé sur un axe principal.

Belle visibilité pour le commerce entièrement rénové et sécurisé.

Surface commerciale : 45 m2.

Bureau et réserve : 30 m2.

Bar : 20 places assises intérieures + mange-debout extérieur.

Chiffre d'affaires 2023 : 434 000 €.

Commissions nettes totales : 160 000 €, dont tabac 78 000 €, Française des jeux 64 000 €, PMU 11 000 €.

Chiffre d'affaires bar et taxables : 274 000 €.

EBE reconstitué avec 1 ETP : 183 000 €.

Jours et horaires d'ouverture hors saison : 7/7.

de 07h à 20h en semaine, et de 07h à 22h en week-end.

En saison : de 07h à 22h, fermé les lundis.

Fermé 5 semaines par an.

Loyer mensuel ttc : 1 400 €.

Qualité de vie préservée.

Possibilités de développement importantes : Presse, transferts d'argent, relais colis, cigarettes électroniques, etc.

Ainsi que la retransmission d'événements sportifs..

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s + 1 ETP.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 870 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	683 000 CAD

EBE	287 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**995 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.