

## Bar, Loto, PMU 30 places avec terrasse dans une commune dynamique, Caen (14) en France

Annonce **C1242718** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, PMU, jeux, loto situé en centre bourg dans une commune dynamique du Pays d'auge.

Activités principales de bar .

Activités secondaire de PMU, jeux, loto.

Etablissement disposant d'un logement de fonction .

La Surface de l'établissement est d'environ 80 m2 avec 30 places assises intérieur ainsi qu'un grand comptoir.

Une terrasse agréable d'environ 20 places assises.

Une cuisine ainsi qu'une cave .

Axe de développement multiple possible.

Synthèse :

CA HT : + 120 000 €.

Loyer TTC : 910 €.

EBE retraité : + 55 000 €.

Prix : 130 000 € Net vendeur.

Honoraires à charge cessionnaire TTC : 12 480 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 910 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : 112 218 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**