

Épicerie sous enseigne franchisée dans les Monts du Lyonnais, proche de Saint-Symphorien-sur-Coise (69590) en France

Annonce **C1242688** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Possibilité de racheter un fonds de commerce alimentaire clé en main, spécialiste dans la coupe (charcuterie - traiteur - fromage) d'une surface de vente de 106 m² avec réserve et bureau (40 m²), dans un village en plein essor de près de 1000 habitants, dans un environnement très agréable (vue magnifique) et sans concurrent direct.

Clientèle fidèle à bichonner (gros clients et avec du pouvoir d'achat), mairie et associations participatives, et CA en constante progression depuis 6 ans.

Nombreux services : Très gros service arrière (fromage, charcuterie, traiteur à la coupe) qui représente entre 15 et 20% du CA, grosse activité relais-colis, cashback, dépôt de pain (quand la boulangerie est fermée), point-poste, marée TRAD, produits locaux, quelques livraisons à domicile, etc.

Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi de 8h à 12h30 et de 15h à 19h30 et le dimanche de 8h à 12h30.

CA de 760 000 € TTC au dernier bilan.

Située au bord d'une départementale très fréquentée, grand parking à disposition, local Mairie propre ; matériel récent (frigos, congélateurs, service-arrière, climatisation) et boutique très accueillante (2 caisses pour augmenter le flux clients).

Vente du fonds de commerce à 262 000 €.

Profil duo recommandé.

ATTENTION, maîtrise indispensable de la coupe (charcuterie - traiteur - fromage) car grosse quote-part de ce rayon dans le CA.

90 000 € d'apport requis.

Possibilité de développer le CA avec de la communication sur les réseaux sociaux et la mise en place de nouveaux services (tabac, FDJ, pâtisserie, etc) mais il faudra trouver la place et l'énergie supplémentaire.

Épicerie pour un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 150 pi²

Surface totale : 1 580 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Qualité de vie.
- Clientèle fidèle et avec du pouvoir d'achat.

Loyer mensuel : 1 340 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
988 000 CAD (TTC)	1 196 000 CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **412 400 CAD**
Apport personnel nécessaire : **141 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Idéalement un couple ou duo avec reprise des 2 salariées.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Symphorien-sur-Coise (69590), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

