

## Local d'activité / Entrepôt, 1205 m2 près de Dole (39100) en France

Annonce **C1242658** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bâtiment artisanal ou industriel à 30 minutes de Dole ou de Lons.

Le bien est composé de 3 bâtiments construits à différentes périodes.

Le premier d'environ 465 m2 en construction traditionnelle possède 3 portes sectionnelles.

Le deuxième est en structure métallique, fermé sur 2 cotés et d'environ 240 m2.

Une partie bureau a été montée dessous.

Le troisième est en structure métallique fermé sur trois cotés et d'une surface de 500 m2.

Le tout sur un terrain de plus de 6000 m2 avec une cour goudronnée et sécurisée par une clôture ainsi qu'un portail électrique.

**Surface commerciale** : 1 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 205 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **435 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **402 778 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**