

## Boucherie, Tabac, 150 m2 dans une station balnéaire,, Saint-Valéry-sur-Somme (80230) en France

Annonce **C1242642** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Somme - Saint-Valéry-sur-Somme (80230) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie situé dans une station balnéaire pleine de charme.

C'est la seule boucherie de la commune, totalement rénovée et mis à jour de toutes normes en 2021 (façade, agencement magasin et labo neuf).

La clientèle est composée de résident locaux ainsi que d'une clientèle touristique de qualité profite d'un voisinage commerçant (boulangerie, tabac, fromagerie et pharmacie) ainsi que les différentes manifestation touristiques et le marché dominical boosteront le chiffre d'affaires (330 000 € en 2023).

Le couple d'exploitant actuel ferme 1 journée et demie par semaine et s'accordent 8 semaines de fermeture annuel.

Le commerce dispose d'un petit logement qu'il conviendra de rafraichir.

Affaire libre de personnel prête pour la saison 2024.

Emplacement dans une zone très touristique des Hauts de France pour seulement 165 000 €, les frais d'agence HT inclus.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cayeux-sur-Mer (80410), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Cayeux-sur-Mer : **2 857 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**