

## Fabrication de produits de boulangerie - pâtisserie et de pâtes alimentaires, dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1242625** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Occitanie - Sur une ZRR, boulangerie - pâtisserie industrielle composée de 2 sites de fabrication, sur 2 départements, de 2.000 m2 et 1.000 m2 à céder.

La clientèle est composée de professionnels (terminaux de cuissons) et de collectivités.

Les matériels industriels sont en bon état de fonctionnement et complets.

De très grandes chambres froides et de congélation sont présentes et exploitées.

Le site principal est sur une sortie d'autoroute, la construction date de 2019.

Pour investisseur ou industriel avisé voulant réaliser une opération immobilière optimisée, au regard des coûts de constructions actuels.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 716 000 €	2 439 000 €	
€	€	
52 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **1 430 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **1 430 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.