

Confiserie, Librairie, Pap terie, Presse, 105 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1242624** post e le **15/février/2024**

Description de l'activité

En Occitanie, dans une ville économiquement dynamique, cette maison de la presse, FDJ et relais colis, offre une surface de vente spacieuse et des réserves confortables.

Un logement de fonction T4 est également disponible.

Sa situation sur une place centrale de la ville offre une belle capacité de parking clients ainsi que la proximité de commerces fréquents. Un accès par l'arrière est disponible, ainsi qu'une cave.

Une affaire bien placée avec un très bon prix se révélant être adaptée à un couple en reconversion.

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 20 689 à

 l ments chiffrés :

	2023	2024
110 000 �	105 000 �	
�	�	
18 000 �	17 000 �	
�	�	
�	�	
�	�	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 à** FAI
Apport personnel nécessaire : **36 000 à**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.