

## Confiserie, Librairie, Papéterie, Presse, 105 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1242624** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

En Occitanie, dans une ville économiquement dynamique, cette maison de la presse, FDJ et relais colis, offre une surface de vente spacieuse et des réserves confortables.

Un logement de fonction T4 est également disponible.

Sa situation sur une place centrale de la ville offre une belle capacité de parking clients ainsi que la proximité de commerces fréquentés. Un accès par l'arrière est disponible, ainsi qu'une cave.

Une affaire bien placée avec un très bon prix se révélant être adaptée à un couple en reconversion.

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 689 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 110 000 € | 105 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 18 000 €  | 17 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **72 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**