

## Pizzeria, Restaurant 126 couverts avec terrasse, Marseille (13000) en France

Annonce **C1242621** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Superbe affaire de restaurant - pizzeria de notoriété en zone commerciale, offrant une superficie d'environ 269 m2 et 126 places intérieures plus une terrasse couverte et fermée de 25 m2 et 20 places.

- CA 2023 à hauteur de 1.371.667 Euros.

-

Emplacement N°1 très qualitatif avec une excellente visibilité et un grand parking attenant.

Bel outil de travail bien entretenu aux normes CHR, matériel professionnel très complet en parfait état.

Bail commercial de 9 ans et loyer représentant seulement 4,7 % du CA.

L'activité commerciale génère une moyenne d'environ 4.400 couverts / mois avec un ticket moyen à 29 Euros TTC.

Bonne rentabilité et opération de capitalisation importante.

Affaire saine, équipe autonome en place, les exploitants actuels sont peu productifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **126**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 269 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 64 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 412 000 EUR
EBE en 2023	244 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 100 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>418 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**