

## Tabac, presse, loto, loterie, librairie, carterie, PMU,, Tours (37000) en France

Annonce **C1242620** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU, relais colis situé sur une artère principale desservant le centre-ville d'une petite ville d'Indre et Loire 37 reconnue pour son affluence touristique notamment pendant la période estivale. De nombreux commerces de proximité fleurissent autour de cet établissement permettant ainsi à votre clientèle constituée en grande partie de citadins et de touristes de venir de chez vous lors de leurs achats quotidiens. Très proche du centre, des voies semi piétonnes facilitent l'accès au commerce comme le stationnement grâce aux nombreuses places disponibles et les parkings à proximité. A noter, un appartement assez spacieux inclus dans la cession.

**Loyer annuel : 17 254 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 157 000 € | 154 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 70 000 €  | 67 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**