

## Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1242590** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur du 1er arrondissement de Lyon.

Le local, d'une superficie de 72 m2, bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une visibilité incomparable et une forte affluence de clients potentiels.

Spacieux et lumineux, il est parfaitement adapté pour une activité de restauration froide, répondant ainsi aux besoins actuels du marché.

La salle de restaurant peut accueillir jusqu'à 30 couverts assis, offrant un espace convivial et confortable pour les clients. De plus, une terrasse extérieure permet d'accueillir 12 convives supplémentaires, offrant ainsi la possibilité de profiter des beaux jours en plein cœur de Lyon.

Le local est également équipé d'une chambre positive et d'une chambre négative, assurant des conditions de stockage idéales pour les produits frais et surgelés.

Le bail commercial est en cours jusqu'au 30 septembre 2029.

Un investissement dans un secteur dynamique et en pleine expansion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 905 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**