

## Presse, Librairie, Papéterie, 55 m2 en centre-ville, Vincennes (94) en France

Annonce **C1242587** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre pour cause départ retraite, fonds de commerce presse, librairie, papeterie dans ville du Val-de-Marne (94).

Implantation centre-ville, proximité immédiate parking public.

Clientèle CSP +.

Boutique 40 m2 + réserve en sous-sol 15 m2.

Bail récent (janvier 2023).

Loyer mensuel HT HC : 1 967 € + charges 150 €.

Prix de vente de 212 800 € TTC honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 966 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**