

## Bureaux / Locaux professionnels, 139 m2, Thorigné-Fouillard (35235) en France

Annonce **C1242569** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons programme de bureaux neufs 'GREENZ'. Situé en intra-rocade avec un accès facile, cet ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments en R+3, implantés au cœur d'un environnement verdoyant. Il offre un parking visiteurs en plus des parkings privatifs, ainsi qu'une connexion bus/métro. Le bâtiment E propose une surface de bureaux en rez-de-jardin de 139,21m2, dont 120,56m2 de surface utile. Livraison du plateau est aménagée et non cloisonnée.

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **274 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **256 075 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Thorigné-Fouillard (35235), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Thorigné-Fouillard : **7 526 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**