

Local commercial de 173 m2 sur un axe passant,, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1242565** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre une cellule commerciale située à l'entrée du port de Perros-Guirec (22700), sur un axe passant avec une très belle visibilité, à proximité des commodités et des plages.

Une cellule d'une surface de 173 m2, livrée brut de béton.

Surface possible et divisible : Surface totale de 265 m2.

- Lot 1 : 92 m2.
- Lot 2 : 173 m2.

Normes PMR et re 2020.

Livraison prévue pour l'été 2025.

Programme élégant avec des prestations haut de gamme.

Prix de 521 550 € HT - 625 860 € TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus d'un montant de 4,8% TTC.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **208 117 €**
Montant honoraires : **5.7 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.