

Local commercial de 199 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75015) en France

Annonce **C1242553** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75015), à proximité d'un parc des expositions, à vendre un local commercial de 198.99 m2 présenté comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Un bureau fermé, un plateau, un espace cuisine, des sanitaires.
- Au sous-sol : Un plateau pouvant accueillir des bureaux, 3 espaces de stockage et 2 terrasses.

L'ensemble a été entièrement rénové et offre une climatisation réversible.

Le local est accessible directement sur la rue et fait partie d'une copropriété récente.

Nombre de lots de la copropriété : 39, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3900 € soit 325 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 199 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 120 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.