

## Six locaux commerciaux occupés dans un centre commercial,, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1242550** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : Opportunité pour des investisseurs - un ensemble de locaux de 890 m<sup>2</sup> au total avec les communs, avec un emplacement de premier ordre.

Six lots loués en activités médicale, tertiaire et services dans un nouveau centre commercial.

Au premier niveau, PMR, baie vitrée, des entrées indépendantes, parking clientèle, proche du centre-ville, arrêt bus.

Bonne rentabilité.

Possibilité d'achat lot par lot, tout est loué.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 890 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 890 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 290 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---



