

## Immeuble mixte, commerce et logements de 230 m<sup>2</sup>, Auray (56400) en France

Annonce **C1242532** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble offrant un potentiel de réaménagement pour diverses activités telles que bureaux, logements ou toute autre activité commerciale.

L'immeuble à une surface de 230 m<sup>2</sup> sur 3 étages.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux du rez-de-chaussée actuellement loués.

Idéalement situé dans le centre-ville à proximité de tous commerces.

Prix de vente : 428 700 € FAI, dont 28 700 € à la charge de l'acquéreur, soit 400 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix : **428 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Auray : **12 555 ( ville )**

### Photos

---

