

## Bar, Tabac, Restaurant, Aydat (63970) en France

Annonce **C1242530** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Aydat (63970) : Cession d'un fonds de commerce en exploitation, comprenant un bar - tabac et un service de restauration, avec la possibilité d'explorer d'autres activités telles que la presse, les jeux, ou encore un point relais, etc.

L'établissement accueille ses clients tous les jours, à l'exception du lundi.  
Pendant les vacances scolaires, une pause est observée, à l'exception des mois de juillet et août.

Il est important de noter que d'importants travaux de rénovation ont été récemment achevés, notamment dans la cuisine, équipée de matériel professionnel de qualité.

Le loyer pour le local commercial est particulièrement avantageux de 700 € HT par mois. De plus, une option intéressante s'offre par la possibilité d'occuper le logement spacieux de 65 m<sup>2</sup> situé au-dessus de l'établissement, moyennant un loyer équivalent de 1000 € HT par mois.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.9% TTC du prix du bien hors les honoraires (prix hors les honoraires de 143 000 €).

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aydat (63970), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Aydat : **2 163 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**