

## Hôtel bureau d'environ 10 chambres dans une zone touristique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1242515** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un petit hôtel de charme situé proche du tramway et des plages.

Hôtel de moins de 10 chambres lumineuses, situées dans une demeure ancienne entièrement rénovée, une décoration atypique dans des tons clairs. Un joli jardin arboré servant de terrasse, à quelques minutes de l'hyper centre et une possibilité de petite restauration.

Fonds de commerce cédé sous forme de parts sociales dont le prix sera déterminé lors de la cession sur la base de la valeur de fond indiquée.

- Prix : 399 600 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Prix : 370 000 €, les honoraires du cabinet exclus.

- Les honoraires du cabinet de 7% TTC, soit 5.83% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	118 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **399 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**