Hôtel familial en front de mer, première ligne, proche de Montpellier (34080) en France

Annonce **C1242481** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Hérault, proche de Montpellier (34080) : A vendre un hôtel familial 2 étoiles situé en front de mer (première ligne) dans une ville côtière en pleine essor. Emplacement premium avec accès direct à une grande plage de sable fin.

L'établissement dispose de 16 chambres et un logement de fonction de 90 m² avec piscine chauffée privative.

Hôtel entièrement rénové en 2021 et aux normes.

Hôtel noté 8,7 sur booking.com, établissement le mieux noté de la ville.

- Effectif actuel : 6 personnes + gérant TNS.

- Effectif normatif : 5 personnes dont gérant.

Possibilité de transformer le logement en 3 chambres supplémentaires.

Affaire clé en main.

Chiffres clés :

- Prix moyen de chambre : 115 €.

- Chiffre d'affaires en progression, de 536 K€ en 2022, 607 K€ en 2023.

- EBE 2022 : 161 K€.

- Taux d'occupation : 95%.

Cession du fonds de commerce et des murs, indissociables.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 570 m²

Points fort :
- Emplacement idéal face à la mer, dans une ville côtière ou le tourisme est très dynamique.
- Hôtel totalement rénové (isolation, climatisation, chambres, sanitaires, etc) et parfaitement géré.
- Clientèle d'habitués.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	570 000 CHF

Marge brute en 2023	0 CHF
Res. exploit. en 2023	0 CHF
Res. net en 2023	0 CHF
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 003 200 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 501 600 CHF**
Description de l'immobilier :	- L'établissement de 480 m² dispose de 16 chambres et un logement de fonction de 90 m² avec piscine chauffée privative. - Possibilité de transformer le logement en 3 chambres supplémentaires, selon la volonté du repreneur.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.