Hôtel restaurant, Bar 3* d'environ 14 chambres avec piscine en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1242441** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel-restaurant-bar de 14 chambres.

L'établissement 3 étoiles est à la fois dans le cœur du village et à 200 m du départ des remontées mécaniques, face au versant skiable, dans une station de renommée internationale aussi bien pour ces activités d'hiver que d'été.

L'hôtel et le restaurant offrent une vue à 180 o, un confort et une situation nettement au-dessus de leur catégorie officielle (piscine notamment), ce qui justifie une politique tarifaire elle aussi au-dessus des standards.

Prix de vente 2 065 600 € HAI (1 900 000€ hors honoraires).

Honoraires agence 8.4 % TTC sur les murs et 9.6 % TTC sur la société exploitante, charge acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 715 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 002 €

Éléments chiffrés :

CA	439 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 065 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.