

## Local d'activité / Entrepôt, 360 m2, Artigues-près-Bordeaux (33370) en France

Annonce **C1242434** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local d'activités en bail dérogatoire d'environ 360 m2, à proximité des axes autoroutiers.

Deux bureaux climatisés avec une entrée indépendante.

La partie activité d'environ 290 m2 est accessible par une porte sectionnelle motorisée (4m x 2,5m).

Loyer mensuel : 1500 € HT HC.

Honoraires : 20 % HT HC du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 083 €**

### Localisation

---

Localisation : **Artigues-près-Bordeaux (33370), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Artigues-près-Bordeaux : **7 080 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**